

ALGEMENE VOORWAARDEN EVENEMENTEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. APV: Algemene plaatselijke verordening Zeewolde 2024
2. Evenement: hetgeen door Organisator georganiseerd wordt gedurende de Gebruiksperiode (niet zijnde de opbouw- of afbraakperiode).
3. Gebruiksvelden: deel van het terrein van SLZ dat aan Organisator in gebruik wordt gegeven gedurende de Gebruiksperiode.
4. Gebruiksperiode: de overeengekomen periode waarin de Gebruiksvelden volgens de overeenkomst door SLZ in gebruik wordt gegeven aan Organisator.
5. Geluidsdag: dag(deel) waarop in verband met artikel 4:3 APV vanwege incidentele festiviteiten de geluidsnormen als bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a en 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 4:5 APV niet van toepassing zijn.
6. Organisator: de partij die met SLZ een overeenkomst aangaat.
7. Overeenkomst: de gebruiksovereenkomst die SLZ en Organisator hebben gesloten.
8. Overnachtingsregister: een overzicht van de personen die op het terrein overnachten, daarbij gespecificeerd op welke dagen precies.
9. SLZ: Scoutinglandgoed B.V.

Gebruik en staat van het terrein

Artikel 2 Oplevering

1. Partijen zullen zowel vooraf als achteraf een inventarisatie maken van de staat en toestand van de Gebruiksvelden, indien van toepassing de opnamen van meterstanden, alsmede de staat van de wegen, opstallen en bomen en struiken. Dit wordt schriftelijk vastgelegd in een proces-verbaal.
2. Na afloop van de Gebruiksperiode dient Organisator de Gebruiksvelden op te leveren in dezelfde staat als voordat zij de Gebruiksvelden in gebruik nam, met dien verstande dat reguliere gebruikssporen na het Evenement (zoals door intensief gebruik van grasvelden, vergeling van gras onder tenten, podia, rijplaten, et cetera) zijn toegestaan.
3. Organisator is jegens SLZ aansprakelijk voor de kosten die SLZ moet maken om de Gebruiksvelden in de in lid 2 van dit artikel genoemde staat te krijgen. Deze kosten worden verrekend met de door Organisator betaalde borgsom. Indien de kosten de borgsom overschrijden, blijft Organisator aansprakelijk voor het meerdere.

Artikel 3 Gebod tot eigen gebruik

1. Organisator is gehouden de Gebruiksvelden zelf te gebruiken. Het is Organisator niet toegestaan aan een ander of anderen te verhuren, te verpachten of onder welke titel dan ook in gebruik te geven behoudens schriftelijke toestemming van SLZ.

Artikel 4 Toegestane activiteiten en inrichting terrein

1. Over de inrichting van de Gebruiksvelden ten behoeve van het evenement zal overleg plaatsvinden met SLZ voorafgaand aan het aanvragen van de benodigde vergunningen en

ontheffingen. SLZ ontvangt voor 2 weken voorafgaand aan de vergunningaanvraag de definitieve terreintekeningen.

2. Organisator draagt er zorg dat bij het indelen van de Gebruiksvelden de (brand)veiligheid voldoende op orde is.
3. Het gebruik van campers, caravans en/of vouwwagens is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van SLZ. SLZ behoudt zich het recht voor haar instemming te weigeren of voorwaarden te stellen aan het aantal maximaal in te richten plaatsen voor campers, caravans en/of vouwwagens.
4. In verband met de ondergronds aanwezige infrastructuur en in verband met het feit dat een deel van het terrein in beperkingengebied van het Waterschap Zuiderzeeland valt, is het op een aantal plaatsen verboden om te graven, haringen en palen in de grond te slaan of te gebruiken. Deze gebieden worden opgenomen in een kaart die ter beschikking wordt gesteld aan Organisator.
5. Er mogen geen activiteiten op de dijk plaatsvinden en er mag niets in of op de dijk geplaatst worden.
6. In het Nuldernauw mogen wateractiviteiten plaatsvinden. Ook mag er gezwommen worden. Organisator is zelf verantwoordelijk voor het toezicht en veiligheid in de breedste zin van het woord. Indien van overheidswege beperkingen worden gesteld aan wateractiviteiten dan volgt Organisator die beperkingen op.

Artikel 5 Duurzaamheid

1. SLZ bevindt zich in een hoogwaardig natuurgebied, en SLZ wenst daarom dat Organisator niet alleen het gebruik van het landgoed afstemt op die bestemming, maar tevens rekening houdt met de diverse aspecten van duurzaamheid.
2. Het is Organisator toegestaan voor catering op het perceel te zorgen, doch zij dient zich daarbij te houden aan alle landelijke richtlijnen en de vereisten uit de evenementen- en/of omgevingsvergunning. Het is verboden om bak- en braadafval te (doen) lozen in riolering, putten of sloten. Dergelijk afval dient door Organisator te worden opgeslagen in afzonderlijke tanks en gescheiden te worden afgevoerd.
3. Organisator draagt zorg voor afvalverwerking. Al het afval moet gescheiden worden ingezameld ongeacht de keuze van de afvalverwerker.
4. Organisator maakt gebruik van de ondergrondse infrastructuur tenzij dit aantoonbaar niet mogelijk is. Voor de benodigde stroomcapaciteit wordt voor minimaal 50% van het gemiddelde gevraagde vermogen batterijen (of andere hernieuwbare bronnen) ingezet. Voor het opvangen van pieken in de stroomvraag en eventuele benodigde restcapaciteit kunnen dieselaggregaten die minimaal voldoen aan emissienorm Stage 5 met HVO100 diesel als brandstof worden ingezet.
5. Organisator houdt zich aan de SUP-wetgeving en zorgt voor een hoogwaardig gesloten kringloopsysteem voor drinkbekers op basis van hardcups of hoogwaardige recycling van plastic bekertjes voor eenmalig gebruik. Dit geldt voor zowel publiekscatering als backstagecatering.
6. Op Scoutinglandgoed Zeewolde is het niet toegestaan om tijdens evenementen moeilijk in te zamelen materialen als plastic ballonnen, plastic streamers, plastic confetti, glitter en plastic promotieartikelen te gebruiken. Dat geldt ook voor biologisch afbreekbare materialen.

7. Organisator maakt gebruik van verantwoorde schoonmaakmiddel Ecocert op het evenemententerrein. Dat geldt voor eigen schoonmaakteams, voor schoonmaakbedrijven, cateraars, backstage reiniging van crewruimtes en kleedkamers, enzovoorts.

Artikel 6 Toezicht, veiligheid en verkeer

1. Organisator zal zich minimaal één maand voor de start van de opbouw bij de burens kenbaar maken en voorzien van programma en bereikbaarheidsgegevens tijdens het evenement. SLZ voorziet Organisator voordien van een lijst met contactgegevens.
2. Organisator dient te zorgen voor voldoende toezicht en bewaking om te voorkomen dat zich ongeregelde heden tijdens het evenement zullen voordoen.
3. Parkeren voor het evenement is alleen toegestaan op de door SLZ toegewezen parkeerplaats.
4. Organisator dient een verkeers- en parkeerplan op te stellen, rekening houdend met de aanwezige calamiteitenroutes (waaraan de veiligheidsdiensten nadere eisen kunnen stellen).
5. Organisator draagt zelf zorg voor verkeersregelaars.
6. Over het landgoed loopt een openbaar fietspad dat vrijgehouden moet worden. Dit fietspad wordt op de terreintekening weergegeven.
7. Organisator zal ervoor zorgdragen dat de Gebruiksvelden, de calamiteitenroutes, en de omliggende terreinen, steeds onbelemmerd bereikbaar blijven voor respectievelijk SLZ en haar medewerkers/vrijwilligers, de veiligheidsdiensten en omwonenden.
8. Indien Organisator gebruik wenst te maken van andere in- en uitgangen dan de hoofdingang van SLZ, zoals C2 en C3, dan draagt Organisator zelf zorg voor de toestemming en/of vergunning bij de betreffende externe organisaties en/of overheidslichamen.

Opzegging, niet-nakoming en aansprakelijkheid

Artikel 7 Opzegging

1. Organisator kan deze overeenkomst tussentijds opzeggen. Bij opzegging is Organisator de volgende percentages van de overeengekomen prijs, te vermeerderen met BTW, verschuldigd aan SLZ, afhankelijk van het moment van opzegging:

<i>Maanden vóór aanvang van de Gebruiksperiode</i>	<i>Verschuldigd %</i>
Tot 6 maanden	50%
6 – 3 maanden	75%
Minder dan 3 maanden	100%

2. Indien de overeengekomen prijs afhankelijk is van het aantal deelnemers, zullen bovenstaande percentages berekend worden op basis van het door de Organisator opgegeven verwachte minimumaantal deelnemers.
3. De annuleringsregeling uit het eerste en tweede lid gelden ook indien Organisator niet de beschikking heeft kunnen krijgen over de benodigde onherroepelijke vergunningen of als vanwege beperkende maatregelen van de overheid het evenement geen doorgang mag vinden.
4. In geval van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting uit de Overeenkomst kan SLZ de overeenkomst onder opgaaf van redenen tussentijds opzeggen. SLZ is bij opzegging geen vergoeding verschuldigd. Bij opzegging vanwege een tekortkoming in de nakoming is Organisator gehouden de kosten als vermeld in de annuleringsregeling uit het

eerste en tweede lid aan SLZ te betalen, dit onverminderd het recht van SLZ om de daadwerkelijk geleden schade door de tekortkoming te vorderen.

Artikel 8 Niet-nakoming

1. Alle betalings- en/of vervalltermijnen op facturen zijn fatale termijnen.
2. Indien nakoming niet blijvend of tijdelijk onmogelijk is, geldt dat verzuim intreedt indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende een termijn van acht dagen nalatig blijft in de nakoming van de bepalingen uit de Overeenkomst.
3. Indien Organisator in verzuim is, verbeurt Organisator aan SLZ een direct opeisbare boete van € 500,- per dag voor elke dag dat Organisator in verzuim is, met een maximum van € 10.000. Het vorenstaande laat onverlet het recht van SLZ op nakoming en op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.
4. Indien nakoming van enige verplichting uit de Overeenkomst blijvend of tijdelijk onmogelijk is, verbeurt Organisator een direct opeisbare boete van € 10.000,-. Het vorenstaande laat onverlet het recht van SLZ op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.
5. Deze overeenkomst is van rechtswege beëindigd indien Organisator in surseance van betaling verkeert of failliet wordt verklaard.

Artikel 9 Vervaltermijn en aansprakelijkheid

1. Organisator dient binnen drie maanden na ontdekking van een gebrek in de prestatie door SLZ daarover bij SLZ een schriftelijke melding te doen, op straffe van verval van recht.
2. Binnen zes maanden na de melding als bedoeld in lid 1 dient Organisator een procedure aanhangig te hebben gemaakt, op straffe van verval van recht.
3. SLZ is slechts aansprakelijk indien Organisator aantoonbaar tekortgeschoten is in de nakoming van de overeenkomst.
4. De aansprakelijkheid van SLZ is beperkt tot de overeengekomen (minimum)prijs (exclusief belastingen en kosten die op nacalculatie berekend worden).
5. De Organisator vrijwaart SLZ tegen aanspraken van derden, in het bijzonder Staatsbosbeheer en het waterschap Zuiderzeeland, tot vergoeding van schade die zijn oorsprong vindt in het gebruik van het terrein van SLZ door Organisator. Dit geldt eveneens voor schade die is toegebracht door diegenen die handelen in opdracht van Organisator of deelnemen aan het Evenement.
6. Organisator vrijwaart SLZ tegen publiekrechtelijke boetes die hun oorsprong vinden in het gebruik van het terrein van SLZ door Organisator. Dit geldt eveneens als die boetes verschuldigd zijn vanwege handelingen van diegenen die handelen in opdracht van Organisator of deelnemen aan het Evenement.
7. Voor zover het Evenement niet kan plaatsvinden omdat Organisator niet de beschikking heeft kunnen krijgen over de benodigde onherroepelijke vergunningen of omdat vanwege beperkende maatregelen van de overheid het evenement geen doorgang mag vinden, zal dit geen grond opleveren voor schadevergoeding door SLZ aan Organisator.

Artikel 10 Verreken- en opschortingsverbod

1. Organisator is niet bevoegd enige vordering die hij op SLZ heeft of zal verkrijgen te verrekenen met de verschuldigde betalingen.
2. Organisator is niet bevoegd enige betaling aan SLZ op te schorten.

Slotbepalingen

Artikel 11 Intellectuele eigendom

1. SLZ bezit merk- en auteursrechten op haar logo. Organisator dient in dat kader afzonderlijk toestemming te vragen voor het gebruik van het SLZ logo in communicatie van organisator. SLZ zal een dergelijk verzoek slechts op zwaarwegende gronden weigeren.

Artikel 13 Landurige samenwerking

1. Indien beide partijen de intentie hebben vastgelegd om voor meerdere jaren een overeenkomst te sluiten dan komt deze nieuwe overeenkomst dan pas tot stand nadat beide partijen schriftelijk akkoord zijn gegaan met het evaluatieverslag van de huidige editie.
2. Onverlet bovenstaand artikel zal een nieuwe overeenkomst pas gesloten worden als alle financiële en of verzekeringszaken volledig zijn afgewikkeld.

Artikel 13 Geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter te Lelystad.
3. Alle voor de uitvoering van de Overeenkomst gemaakte kosten, waaronder begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, die SLZ maakt in geval van niet-nakoming door Organisator van enige bepaling van de Overeenkomst, komen voor rekening van Organisator.